

Согласовано Испол. полномочия Буденновского муниципального округа Манько В.В. Подпись: _____ « _____ » _____ 2026 года	Согласовано Гл. инженер Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Маслюк Р.А. Подпись: _____ « _____ » _____ 2026 года	Согласовано Директор ГБПОУ СК «Буденновский медицинский колледж» Левченко О.В. Подпись: _____ « _____ » _____ 2026 года
--	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес	356800, Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский округ, г. Буденновск, ул. Пушкинская, 115
2.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1914 год
3.	Площадь помещений, м.кв.	780,2м ²
4.	Теплоснабжающая организация	ГУП СК
5.	Материал стен	Кирпич
6.	Наличие подвала / цокольного этажа	Имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
8.	Наличие теплового пункта	-
9.	Система отопления	Закрытая
10.	Схема отопления	Двухтрубная
11.	Система ГВС	Закрытая
12.	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июня 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	4,4
	2024-2025г.г.	3,7
	2025-2026г.г.	3,2
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	157,8
	2024-2025г.г.	144,4
	2025-2026г.г.	103,9
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2026г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2026г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2026г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения теплоносителем	20.07.2026г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	20.07.2026г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	20.07.2026г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	20.07.2026г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	20.07.2026г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	20.07.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2026г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2026г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	20.07.2026г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	01,08,2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.07.2026г.

4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.07.2026г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	20.07.2026г
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	20.07.2026г
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	20.07.2026г
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	20.07.2026г
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	20.07.2026г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	20.07.2026г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	14.01.2026
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	21.08.2026г.